

## SOLICITUD DE APROBACION DE DIVISION PREDIAL CON AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

..... <b>REGIÓN :</b> <div style="display: flex; justify-content: center; gap: 20px; margin-top: 5px;"> <input type="checkbox"/> URBANO      <input type="checkbox"/> RURAL             </div>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; font-weight: bold;">NUMERO SOLICITUD</td> </tr> <tr> <td style="height: 20px;"> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; font-weight: bold;">Fecha de Ingreso</td> </tr> <tr> <td style="height: 20px;"> </td> </tr> </table> <p style="font-size: small; text-align: right;">* A LLENAR POR LA LA D.O.M.</p>	NUMERO SOLICITUD		Fecha de Ingreso				
NUMERO SOLICITUD								
Fecha de Ingreso								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;"><b>CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS</b></td> <td style="width: 20%; text-align: center; font-weight: bold;">NÚMERO</td> <td style="width: 20%; text-align: center; font-weight: bold;">DE FECHA</td> </tr> <tr> <td style="height: 20px;"> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	<b>CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS</b>	NÚMERO	DE FECHA					
<b>CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS</b>	NÚMERO	DE FECHA						

### 1.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

CALLE o CAMINO		NUMERO	ROLSII
MANZANA	SITIO	LOTEO O LOCALIDAD	
		PLANO DE LOTEO N°	

### 2.- DECLARACIÓN JURADA

..... NOMBRE IDENTIDAD N° ..... SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO) DEL BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE/ /AVENIDA/CAMINO ..... NUMERO ..... ROL DE AVALUO N° ..... DE LA COMUNA DE ..... QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A FOJAS ..... N° ..... AÑO ..... DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE ..... EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO PARA EL QUE SE PRESENTA ESTA SOLICITUD.	CÉDULA DE
--	-----------

ADJUNTA PLANO TOPOGRÁFICO(*) Art. 1.4.8. OGUC :	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
DENOMINADO:			
ELABORADO POR :	DE PROFESIÓN:		

NOTA: DE EXISTIR DOS O MÁS PROPIETARIOS, SE DEBERÁ ACOMPAÑAR HOJA ADJUNTA CON LOS DATOS Y FIRMAS CORRESPONDIENTES  
(\*) SOLO EN LA EVENTUALIDAD QUE SE ACOMPAÑE DICHO PLANO.

### 3.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		R.U.T.	FIRMA DEL PROPIETARIO
REPRESENTANTE LEGAL		R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA	
E-MAIL	TELEFONO	FAX	PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL
PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL			
SE ACREDITA MEDIANTE ..... DE FECHA ..... Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA ..... ANTE EL NOTARIO SR (A) .....			

### 4.- ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA		R.U.T.	FIRMA
NOMBRE ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	PATENTE PROFESIONAL N°
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA	
E-MAIL	TELEFONO	FAX	

NOTA: DE HABER MAS DE UN PROFESIONAL RESPONSABLE, ADJUNTAR DOCUMENTO CON FORMATO SIMILAR AL ANTERIOR QUE CONTENGA LOS DATOS NECESARIOS.

**5.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**SUPERFICIE (m2) LOTE EXISTENTE **SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS A ENAJENAR**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI

NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES RESULTANTES			
PARQUES (Cesión por declaratoria de utilidad pública)			
VIALIDAD (Cesión por declaratoria de utilidad pública)			
SUPERFICIE TOTAL		100.0%	

**6.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN** (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART. 1.2.1/1.4.2 O.G.U.C.)

DOM	ANTECEDENTES	DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Original o copia autorizada por Notario del certificado de avalúo fiscal vigente. (Desglosado Terreno y Construcciones)	<input type="checkbox"/>	Plano de división afecta a escala no menor a 1:1.000 con información topográfica y N° de Rol de Avalúo que contenga lo indicado en el N° 4 del Art. 3.1.2. de la OGUC.
<input type="checkbox"/>	Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas	<input type="checkbox"/>	Plano de ubicación del terreno a escala 1: 5.000
<input type="checkbox"/>	Fotocopia de Patente al día del Arquitecto	<input type="checkbox"/>	Plano con graficación de la división predial con afectación a utilidad pública propuesta.

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN** (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART. 2.2.4 O.G.U.C.)

PLANOS					
PROYECTOS DE URBANIZACIÓN REQUERIDOS POR EL D.O.M. EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS		PROYECTISTA	VISADO POR		FECHA
<input type="checkbox"/>	Pavimentación				
<input type="checkbox"/>	Plantaciones y Obras de Ornato				
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Público				
<input type="checkbox"/>	Agua Potable				
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas				
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones, cuando corresponda				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Plantaciones y Obras de Ornato, emitido por la Municipalidad				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				

 OBRAS EJECUTADAS

OBRAS A GARANTIZAR:

 TODO PARTE**8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS** (A LLENAR POR LA D.O.M.)

AVALUO FISCAL DEL TERRENO	\$	2%	\$
MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO DE LA PRESENTE SOLICITUD		%	\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA:	



**COMPROBANTE DE INGRESO**

S.D.A. 2.2.4 N° 3

**SOLICITUD DE APROBACIÓN DE DIVISION PREDIAL CON AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA**

<b>MONTO CONSIGNADO AL INGRESO</b>	<b>\$</b>	<b>GIM N°</b>	<b>FECHA</b>	
FIRMA FUNCIONARIO Y TIMBRE D.O.M.	<b>DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :</b>			<b>NUMERO SOLICITUD</b>
				<b>Fecha de Ingreso</b>
<b>CALLE o CAMINO</b>				<b>NÚMERO</b>